



VILLA
NATURA
RESERVE





ONDE A NATUREZA E A
EXCLUSIVIDADE
SE ENCONTRAM

UM CONCEITO VALIDADO.

UMA ESCOLHA VALORIZADA.

UMA HISTÓRIA QUE CONTINUA.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

1ª FASE 100% VENDIDA

Um **sucesso comercial** que reforça a força do conceito Villa Natura.

O Villa Natura nasceu com uma proposta clara: oferecer um novo jeito de viver em Lagoa Santa. **A primeira fase consolidou o empreendimento como uma escolha desejada por quem busca viver ou investir em uma região em constante valorização.** Com 107 lotes totalmente comercializados, o Villa Natura tornou-se uma prova da força do projeto e da confiança conquistada junto a clientes e investidores.

Rápida aceitação
pelo mercado

Grande valorização

Confiança de clientes
e investidores

Sucesso
comercial



Uma **nova oportunidade** de **VIVER ESSE CONCEITO**

Depois da excelente receptividade da primeira fase, o conceito Villa Natura ganha continuidade em uma nova etapa: o Villa Natura Reserve.

Uma fase ainda mais exclusiva, planejada para preservar o mesmo padrão de qualidade, integração com a natureza e valorização que marcaram a origem do empreendimento.

- Segunda fase do empreendimento.
- Apenas 54 lotes.
- Lotes a partir de 1.000 m².
- Integração com a estrutura e o conceito Villa Natura.
- Uma nova oportunidade para viver ou investir em Lagoa Santa.
- Áreas de lazer e convivência compartilhadas.



Um **lugar** pensado
para quem deseja mais
**QUALIDADE
DE VIDA**
no **dia a dia.**

SAÚDE



DROGARIA ARAÚJO	8 min.
CONTORNO DO CORPO	8 min.
PRATIQUE FITNESS	10 min.

MERCADO



SUPERMERCADO EPA	8 min.
SUPERMERCADOS BH – BELA VISTA	10 min.
SUPERNOSSO	12 min.

Viva próximo a uma rede de serviços completa. Aqui, sua rotina ganha agilidade e conforto, permitindo que você aproveite o melhor de Lagoa Santa.

LAZER



LAGOA CENTRAL DE LAGOA SANTA	10 min.
CENTRO GASTRONÔMICO DA LAGOA	10 min.

EDUCAÇÃO



MAPLE BEAR LAGOA SANTA	7 min.
COLEGIUM LAGOA SANTA	8 min.
COLÉGIO BATISTA MINEIRO	10 min.

MOBILIDADE



AEROPORTO INTERNACIONAL	15 min.
BELO HORIZONTE	35 min.

EXCLUSIVIDADE

planejada para o seu
estilo de vida

Aqui, segurança, conforto e valorização se unem a uma **infraestrutura** já consolidada.

Ruas asfaltadas, redes completas, acesso estruturado e **integração entre as fases** criam um cenário ideal para construir com tranquilidade e viver com mais privacidade.



Portaria
24h



Condomínio
fechado com
segurança



Infraestrutura
completa



Ruas
asfaltadas



Rede de
água e esgoto
implantada



Rede elétrica
estruturada



Integração
entre as fases do
empreendimento



**Privacidade e
exclusividade**
em lotes amplos





O lazer em sua ESSÊNCIA

A vida ganha outro significado quando há espaço para compartilhar.

Os ambientes de lazer e convivência foram pensados para aproximar pessoas, criar memórias e tornar os dias mais leves.

Ao fazer parte da nova fase, você também passa a integrar esse universo já existente, com áreas compartilhadas entre as duas etapas do empreendimento.

- 🌿 Quadra de **tênis** de **saibro**
- 🌿 2 quadras de **beach tennis**
- 🌿 **Praças** para encontros
- 🌿 **Áreas de convivência** integradas à paisagem
- 🌿 **Playground** para crianças
- 🌿 Espaço **Pet**



QUADRA DE TÊNIS DE SAIBRO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



QUADRA DE BEACH TENNIS

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PRAÇAS | PLAYGROUND | ESPAÇO PET

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



TRILHA ECOLÓGICA

Onde a
NATUREZA
faz parte do **essencial**

 **85 MIL M²**
DE ÁREA PRESERVADA



Trilha
ecológica



Qualidade
de **vida**



Lagoa



Integração entre
moradia e meio
ambiente



Contato permanente
com a **natureza**



Um novo
RITMO
para **viver**

Escolha viver uma rotina mais leve.

Mais espaço para construir uma casa com jardim.

Mais liberdade para receber a família.

Mais tranquilidade para ver as crianças brincarem.

Mais segurança para o seu dia a dia.

Mais tempo para aproveitar o que realmente importa.

**Um projeto idealizado para quem
valoriza identidade, respiro, exclusividade
e qualidade de vida.**





VILLA
NATURA
RESERVE



VILLA
NATURA
CONDOMÍNIO

PRIMEIRA FASE

Um projeto **integrado**,
pensado para valorizar cada

DETALHE

A integração entre a primeira
fase e o Reserve reforça a força
de um **projeto único**.

Com **acessos estruturados**,
áreas compartilhadas e urbanismo
planejado, a nova etapa
nasce conectada a
uma estrutura já consolidada.



○ verdadeiro significado de EXCLUSIVIDADE

 Apenas
**54 lotes
exclusivos**

 Lotes a partir
de 1.000 m²

 Implantação
exclusiva

ÁREA DE
PRESERVAÇÃO

LAGO

TRILHA

ÁREA
LAZER

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

Seu novo **jeito de viver**
COMEÇA AQUI

O Villa Natura Reserve oferece condições comerciais acessíveis para você investir em um empreendimento de alto padrão integrado à natureza, na região mais valorizada de Lagoa Santa.

**FINANCIAMENTO
PRÓPRIO**

Mais facilidade para investir no seu lote, com condições exclusivas e pagamento facilitado.



VILLA
NATURA
RESERVE

Uma nova oportunidade
de viver esse
CONCEITO

INFORMAÇÕES E VENDAS



31

97523-3853

villanaturareserve.com.br



@villanaturareserve



villanaturareserve

INTELIGÊNCIA COMERCIAL

LBX
INTELIGÊNCIA EM
EMPREENDIMENTOS

INCORPORAÇÃO



salomão
INCORPORADORA

As imagens são meramente ilustrativas. Os projetos, incluindo portarias, praças, áreas comuns e clube, bem como cores, formas, texturas, paisagismo, mobiliário e equipamentos, poderão sofrer alterações sem aviso prévio, não constituindo obrigação de entrega conforme ilustrado. As imagens do clube e das áreas de lazer representam sugestões de uso e poderão ser modificadas. Eventuais obras ou estruturas não concluídas não integram a obrigação de entrega do imóvel, podendo gerar custos futuros de responsabilidade do comprador.